



## ПРЕССЪОБЩЕНИЕ

### **“БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ (борсов код: BPF) Дружеството разпредели дивидент за 2022г. Подписа договор за наем с нов ключов наемател в Офис А.**

На 29 март 2023 г. се проведе Общо Събрание на Акционерите (ОСА), на което се прие годишния финансов отчет и одобри разпределянето на дивидент за 2022г.

През изминалата година БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ реализира печалба в размер на 3,401,000 лева. Акционерите взеха решение да се разпредели брутен дивидент в размер на 4.38 стотинки на акция или малко над 90% от преобразуваната печалба за периода.

През 2022 г. се извършиха планово всички дължими плащания по облигационния заем на дружеството, като се изплатиха съответно 900,000 лева по главница и 891,000 лева за купонни плащания (лихви), при коефициент на покритие на лихвените плащания за изминалите 12 месеца от 4.6 (при изискване за минимум от 2.0).

По отношение на заетостта, директорите на БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ са особено горди с успешното привличане на нов ключов наемател в сградата – MBition GmbH, дъщерна компания на Mercedes-Benz.

MBition е основана през 2017 г. като нейна основна дейност е да разработва софтуер за всички автомобили на Mercedes-Benz. Новата компания комбинира гъвкавостта на стартър с възможностите и влиянието на глобален лидер в производството на автомобили.

MBition ще наеме 3,700 кв.м като с опциите за разширения може да достигне 4,835 кв.м. наета площ, което представлява общо 35% от отдаваемата офис площ на сградата. По този начин дружеството постига няколко ключови цели – увеличава приходите от наем до нива над тези при придобиването на сградата през 2019 г, достига 100% заетост на площите си и спазва обещанието към акционерите за постигане на висока дивидентна доходност.

През 2023 година БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ прогнозира стабилни приходи и печалба благодарение на сключените дългосрочни договори за наем и устойчив подбор от наематели.

#### **За Bravo Properti Фонд АДСИЦ:**

БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.08.2017 г. за неопределен срок. С Решение № 120 – ДСИЦ на Комисията за финансов надзор (КФН) от 02.02.2018 г. на БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е издаден лиценз за упражняване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

За повече информация, моля посетете: [www.bpf.bg](http://www.bpf.bg) или се свържете с:

- Даниела Пеева, Директор връзка с инвеститори, [d.peeva@irsbg.info](mailto:d.peeva@irsbg.info), +359 2 9882 413
- Асен Лисев, Изпълнителен директор, [alisev@bpf.bg](mailto:alisev@bpf.bg), +359 2 9888 650